Bauherren-Informationen

Mehrwertsteuersenkung

Liebe Bauherren,

hiermit erhalten Sie von uns Informationen zur geplanten Mehrwertsteuersenkung von 19% auf 16%. Diese Senkung ist ein Teil des gerade beschlossenen Konjunkturprogramms der Bundesregierung und gilt vom 01.07.2020 bis 31.12.2020.

Kerninformationen:

Der mit Ihnen geschlossene Verbraucherbauvertrag behält unverändert seine Gültigkeit.

Für die Entstehung der Umsatzsteuer und die zutreffende Anwendung des Steuersatzes kommt es steuerrechtlich darauf an, wann die Leistung ausgeführt worden ist. Als **Leistungszeitpunkt** ist bei Town & Country regelmäßig die **Übergabe des fertigen Bauvorhabens** an den Kunden anzunehmen.

Für Sie als Bauherren, hat die Mehrwertsteuersenkung, folgende Auswirkungen:

Hausübergabe zwischen dem 01.07.2020 und dem 31.12.2020:

In diesem Fall gilt die reduzierte Mehrwertsteuer für den gesamten Hauspreis. Die mit den Abschlagsrechnungen zu viel gezahlte Mehrwertsteuer wird bei der Endabrechnung Ihres Hauses verrechnet. **Sie profitieren also direkt vom geringeren Steuersatz.**

Hausübergabe ab dem 01.01.2021

Aktuell ist geplant, dass die Mehrwertsteuer zum 01.01.2021 wieder auf 19% steigt. Dieser Mehrwertsteuersatz gilt dann wiederum für den gesamten Hauspreis. Mit der Endabrechnung wird die ggf. mit den Abschlagsrechnungen zu wenig gezahlte Mehrwertsteuer nachberechnet.

Gern können Sie sich jederzeit mit den Mitarbeitern der ZuHause Bau GmbH in Verbindung setzen. Wir versuchen alle Fragen zur Mehrwertsteuer so gut wie möglich zu beantworten.

Ihr Team der ZuHause Bau GmbH

DEUTSCHLANDS MEISTGEBAUTES MARKENHAUS SEIT 2009

SICHERHEIT garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere Haus für Sie!